



### LEGENDE

**Städtebau**

- städtebaulich prägender Bereich mit positiver Ausstrahlung
- untergenutzte Grundstücke, städtebauliches Potenzial für bessere Raumbildung
- Städtebaulich-gestalterischer Aufwertungsbedarf/ Funktionsverlust
- Raumkante
- fehlende Raumkante
- Sanierungsbedarf
- Leerstand
- Gebäude unter Denkmalschutz

**Gebäude- / Flächennutzung**

- Abgrenzung Zentraler Versorgungsbereich gem. Einzelhandelskonzept für das gemeinsame Mittelzentrum Reinbek / Glinde / Wentorf, circa 2014
- Wohnen
- Wohnen (außerhalb des Betrachtungsbereichs)
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Nahversorgung
- Einzelhandel im EG / Wohnen im OG
- Gemeinbedarfseinrichtungen
- Bücherei
- Gebäude unter Denkmalschutz
- Kommunikations- und Treffpunkt, zentraler Ort
- öffentliche Frei- und Platzflächen
- „a. II“ Geschossigkeit der Gebäude
- Treppe / Barriere
- Eingang
- Brunnen

**Natur, Landschaft**

- Gehölzstruktur
- Grünflächen
- Baumbestand
- Glinde Au
- Geländesprung / Höhenabsatz

**Verkehr**

- Hauptverkehrsstraße / L 94
- Nebenstraßen
- straßenparalleler Fußweg
- straßenparalleler Radweg
- Einfahrten
- öffentliche Parkplätze
- private Stellplätze
- TGA Tiefgaragen
- Anordnung Stellplätze/Parkplätze
- gesicherte Fußgängerüberwege (LSA)
- Fußweg / Fußwegeverbindungen
- Bushaltestelle
- trennende Wirkung / Lärmquelle durch Verkehr
- Fehlende Verknüpfung

## Stadt Glinde

### Städtebaulicher Rahmenplan für die Ortsmitte

Plan 1: ANALYSE

040 - 44 14 19 ARCHITEKTUR  
 Grumannsweg 69  
 22587 Hamburg + STADTPLANUNG  
 www.arch-stadt.de entwickeln und gestalten  
01.07.2019 (Bauausschuss)

plusfünf  
 In Kooperation mit  
 GERTZ GUTSCHE BÜHNAPP  
 Strukturplanung und Raumplanung  
 Planung · Beratung · Fortbildung · GdA